

# ДОГОВОР №3

## безвозмездного пользования нежилыми помещениями, являющимися собственностью муниципального образования Туапсинский район

с. Ольгинка  
Туапсинский район

12 сентября 2016 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 19 с. Ольгинка муниципального образования Туапсинский район «Ссудодатель», в лице директора Мальцевой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования центр детского творчества пгт. Новомихайловский муниципального образования Туапсинский район, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Варельджан Ирины Гамаиковны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель на основании решения Совета муниципального образования Туапсинский район от 26 августа 2016 года № 492 «О согласовании передачи в безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за образовательными учреждениями Туапсинского района, являющихся собственностью муниципального образования Туапсинский район», постановления администрации муниципального образования Туапсинский район от 12 сентября 2016 года №1375 «О даче согласия на передачу в безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за общеобразовательными учреждениями муниципального образования Туапсинский район, учреждениям дополнительного образования муниципального образования Туапсинский район» передает, а Ссудополучатель принимает по настоящему договору на праве безвозмездного пользования нежилые помещения - кабинеты № 3, № 4, № 8, расположенные на 1 этаже, кабинеты № 11, 22, расположенные на 2 этаже - общей площадью 218,5 кв.м., в здании МБОУ СОШ № 19 с. Ольгинка муниципального образования Туапсинский район, по адресу: 352840, РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, пер. Ореховый, 5б, сроком на 1 (один) учебный год (далее именуется «имущество»), являющееся собственностью муниципального образования Туапсинский район, для организации дополнительного образования детей.

1.2. На момент заключения договора имущество не обременено правами третьих лиц.

### 2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

2.2. Срок действия договора безвозмездного пользования устанавливается с **01 сентября 2016 года по 31 августа 2017 года.**

2.3. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

### **3. Права и обязанности сторон**

#### **3.1. Ссудодатель обязуется:**

3.1.1. После подписания договора в пятидневный срок предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование имущество согласно акту приема-передачи (приложение к настоящему договору) в надлежащем состоянии, пригодном для его использования в целях, предусмотренных настоящим договором. Указанный акт прилагается к договору и является его неотъемлемой частью.

3.2. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного имущества, которые были им, оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра имущества при его передаче или при заключении договора.

#### **3.3. Ссудополучатель обязуется:**

3.3.1. Использовать полученное в пользование имущество в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению названного имущества.

3.3.2. Бережно относиться к полученному в пользование имуществу, поддерживать его в исправном состоянии.

3.3.3. Нести ответственность за сохранность полученного в пользование имущества.

3.3.4. Не передавать без письменного согласия Ссудодателя имущество третьим лицам.

3.3.5. Не производить вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя, перепланировок и переоборудования принятых в пользование помещений.

3.3.6. За месяц до окончания срока действия договора письменно уведомить Ссудополучателя о намерении заключить договор на новый срок.

3.3.7. В случае прекращения договора или истечения срока его действия вернуть по акту приема-передачи полученное по договору имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего договора дополнительно.

3.4. Если в период срока действия настоящего договора Ссудополучателем с согласия собственника были произведены улучшения принятого им имущества, будет действовать следующий порядок:

- отдельные улучшения являются собственностью Ссудополучателя;
- стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем без согласия собственника, возмещению не подлежит.

#### **4. Риск случайной гибели**

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного по настоящему договору в безвозмездное пользование имущества, несет Ссудополучатель, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия собственника имущества.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в безвозмездное пользование по данному договору, Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или

7.3. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших необходимость таких действий сторон.

7.4. Вносимые изменения и дополнения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, являющимися его неотъемлемой частью.

## 8. Прочие условия

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

8.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путём переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путём переговоров стороны обращаются в суд соответствующей компетенции.

Срок рассмотрения претензий друг к другу устанавливается равным 15-ти дням.

8.3. Защита имущественных прав Ссудополучателя осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

К настоящему договору прилагается: приложение № 1 - акт приема-передачи.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

**Ссудодатель:** Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 19 с. Ольгинка муниципального образования Туапсинский район.

**Юридический адрес:** 352840, РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, пер. Ореховый, 5б.

Телефон: 8-86167-99-4-16

М.П. \_\_\_\_\_



Директор  
/О.В. Мальцева/

**Ссудополучатель:** Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования центр детского творчества пгт. Новомихайловский муниципального образования Туапсинский район.

**Юридический адрес:** 352855, РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, д. 64.

Тел.: 8-86167-79-3-55



М.П. \_\_\_\_\_  
Директор  
/И.Г. Варельджан/

**АКТ**  
**приёма-передачи нежилых помещений в безвозмездное пользование**

с. Ольгинка  
Туапсинский район

«12 сентября 2016» года

Настоящий акт составлен на основании договора безвозмездного пользования нежилыми помещениями от «12 сентября 2016» года, заключённого между **Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 19 с. Ольгинка муниципального образования Туапсинский район «Ссудодатель»**, в лице директора Мальцевой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования центром детского творчества пгт. Новомихайловский муниципального образования Туапсинский район**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Варельджан Ирины Гамаиковны, действующего на основании Устава, с другой стороны.

В соответствии с п. 1.1 указанного договора Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял нежилые помещения - кабинеты № 3, № 4, № 8, расположенные на 1 этаже, кабинеты № 11, 22, расположенные на 2 этаже - общей площадью 218,5 кв.м., в здании МБОУ СОШ № 19 с. Ольгинка муниципального образования Туапсинский район, по адресу: 352840, РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, пер. Ореховый, 5б.

Помещение соответствует целевому использованию. Явных недостатков нет.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Ссудодатель:** Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 19 с. Ольгинка муниципального образования Туапсинский район.

**Юридический адрес:** 352840, РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, пер. Ореховый, 5б.

Телефон: 8-86167-99-4-16

М.П.



Директор

/О.В. Мальцева/

**Ссудополучатель:** Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования центр детского творчества пгт. Новомихайловский муниципального образования Туапсинский район.

**Юридический адрес:** 352855, РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, д. 64.

Тел.: 8-86167-79-3-55

М.П.



Директор

/И.Г. Варельджан/